

Společenství vlastníků domu Jizerská 2895,2896,2897, Ústí nad Labem

IČ: 07712341

se sídlem: Jizerská 2895/1, ÚL

zastoupené předsedou výboru: Ing. Janou Vodičkovou

OZNÁMENÍ

Rozhodnutí vlastníků jednotek č. 1/2025

Vážení vlastníci, oznamujeme Vám, že dne 10.12.2025 bylo vlastníky jednotek způsobem podle ustanovení § 19 zákona č. 191/2020 Sb. ve spojení s ustanovením § 1210 a násl. občanského zákoníku a čl.13 Stanov společenství, přijato toto rozhodnutí:

Bod číslo 2 Vlastníci schvalovali účetní závěrku za rok 2024 a Zprávu o hospodaření SVJ 2024 a 2025

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu = 69,38 % všech podílů

Návrh byl přijat. Účetní závěrku zašleme k založení do listin na Obchodní rejstřík.

Bod číslo 3 Vlastníci hlasovali o schválení navýšení příspěvku na správu domu a pozemku od 1.1.2026 ve dvou variantách, 25Kč/m² a 30 Kč/m².

Výsledek hlasování Pro 25Kč bylo 23,26 % a pro 30 Kč bylo 43,94%. Ani jedna z variant sama o sobě nedosáhla hlasování nad 50%, obě varianty dohromady (skupina, která hlasovala pro 30Kč automaticky v sobě zahrnuje souhlas pro nižší částku 25Kč) však dosahují 67,2 % všech podílů pro přijetí návrhu na zvýšení příspěvku na 25Kč/m².

Návrh na navýšení příspěvku na správu domu a pozemku od 1.1.2026 ve výši 25Kč/m² byl přijat.

Bod číslo 4 Vlastníci schvalovali rozpočet na rok 2026. V plánu prováděných prací na rok 2026 je dodatečná oprava zateplení kolem oken a zakrytí mezer kolem oken. Hlasovalo se opět ve dvou variantách rozpočtu, 25 Kč/m² a 30Kč/m².

Výsledek hlasování: Byl zvolený shodný postup jako v bodě 3. Ani jedna z variant sama o sobě nedosáhla hlasování nad 50%, obě varianty dohromady (skupina, která hlasovala pro 30Kč automaticky v sobě zahrnuje souhlas pro nižší částku 25Kč) však dosahují 67,2 % všech podílů pro přijetí navrženého rozpočtu při zvýšení příspěvku na 25Kč/m² od 1.1.2026.

Bod číslo 5 Vlastníci rozhodovali o zvýšení platby za úklid fi.Severa na 125Kč/byt/měsíc od 1.1.2026. Pro bylo 59,62% všech podílů.

Návrh byl přijat. Od 1.1.2026 bude firma Severa fakturovat 125 Kč/byt/měsíc.

Závěr:

Body k hlasování 2, 3, 4, 5 byly přijaty nadpoloviční většinou hlasů.

Toto oznámení bylo zveřejněno dne 11.12.2025 ve vývěsce ve vestibulech a je možno jej nalézt též na webových stránkách Společenství vlastníků:

<https://www.svj-jizerska-1.cz/>.

Společenství vlastníků domu Jizerská
2895, 2896, 2897, Ústí nad Labem
Jizerská 2895/1
400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa
IČ: 07712341



předseda výboru